



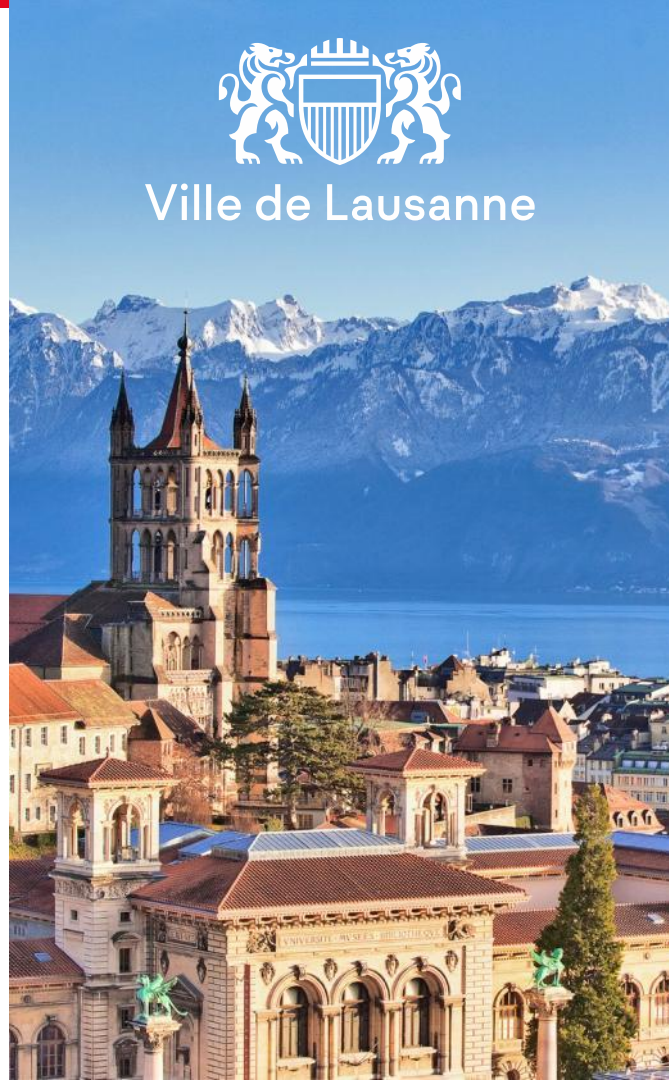
Ville de Lausanne

Espaces publics pour la marche. Comment réussir les transitions privé-public.

*Espaces publics et partenariats privés:
quelques recettes lausannoises*

23.11.2021

Service des routes et de la mobilité
Division Espaces publics



Lausanne, une ville topographique,

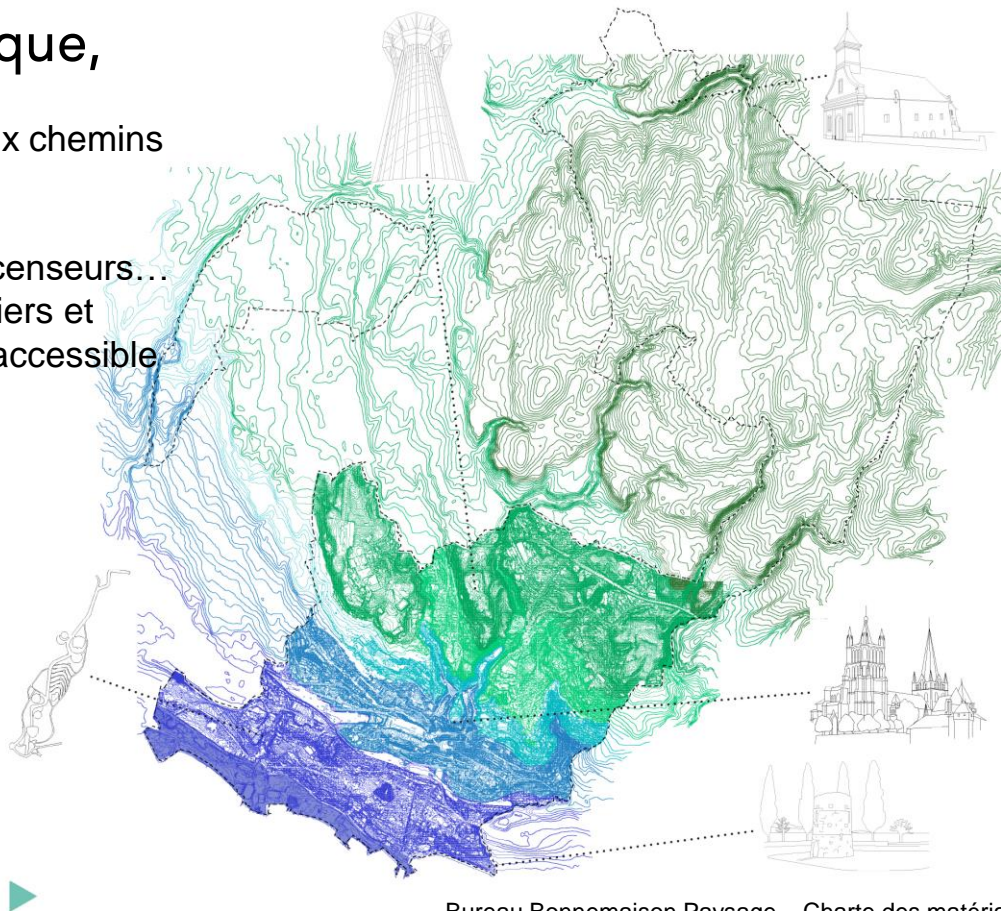


Un territoire propice aux chemins de traverse.

Escaliers, grimpés, ascenseurs... désenclavent les quartiers et rendent le centre-ville accessible à pied



- 375-450m Bord du lac à Gare
- 450-530m Gare à Curs
- 530-565m Curs au Plateau de Béthusy
- 565-615m Plateau de Béthusy à La Salaz
- 615-720m La Salaz aux Croisettes
- 720-860m Les Croisettes au Chalet-Gobet



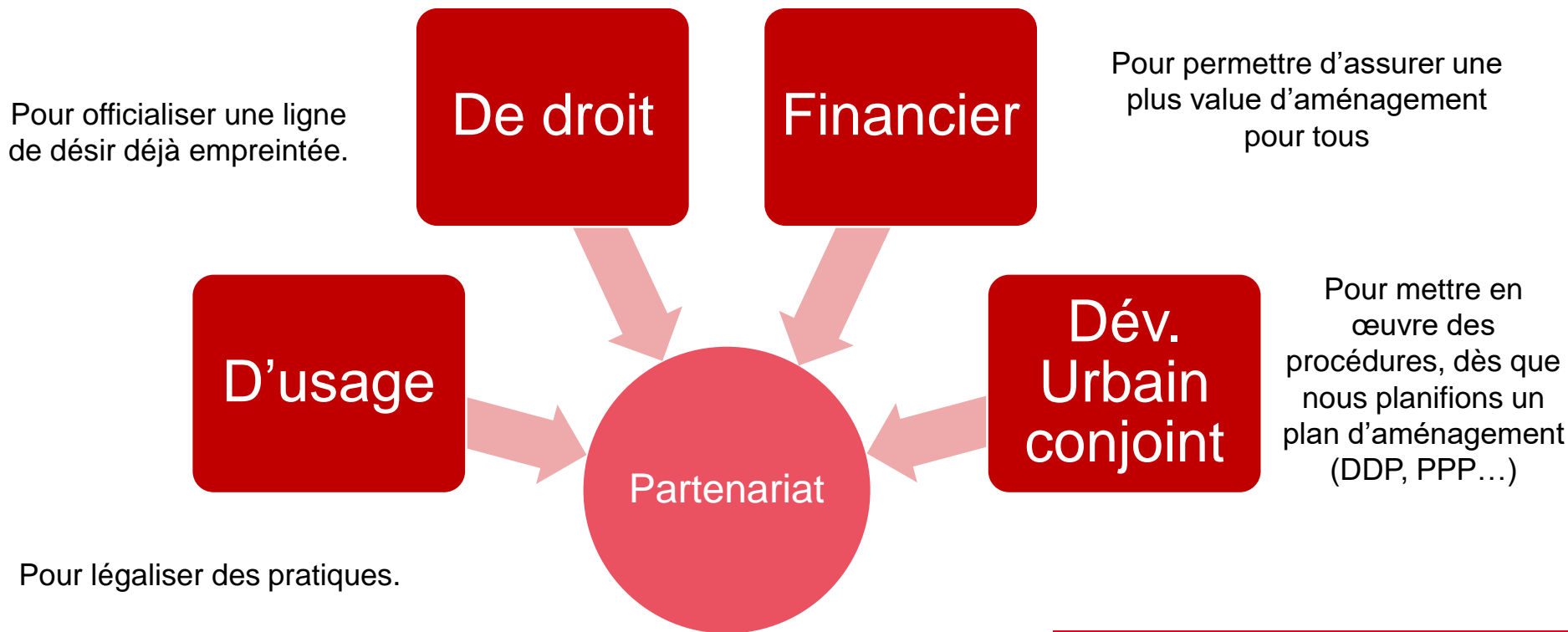
La mobilité active représente une part importante des déplacements...

... mais elle a besoin de soutien

- La marche et le vélo sont rendus difficiles par la topographie
- Les trajets en vélo se sont fortement développés depuis la pandémie.
- Le développement des mobilités actives sont dorénavant une priorité sur le terrain.

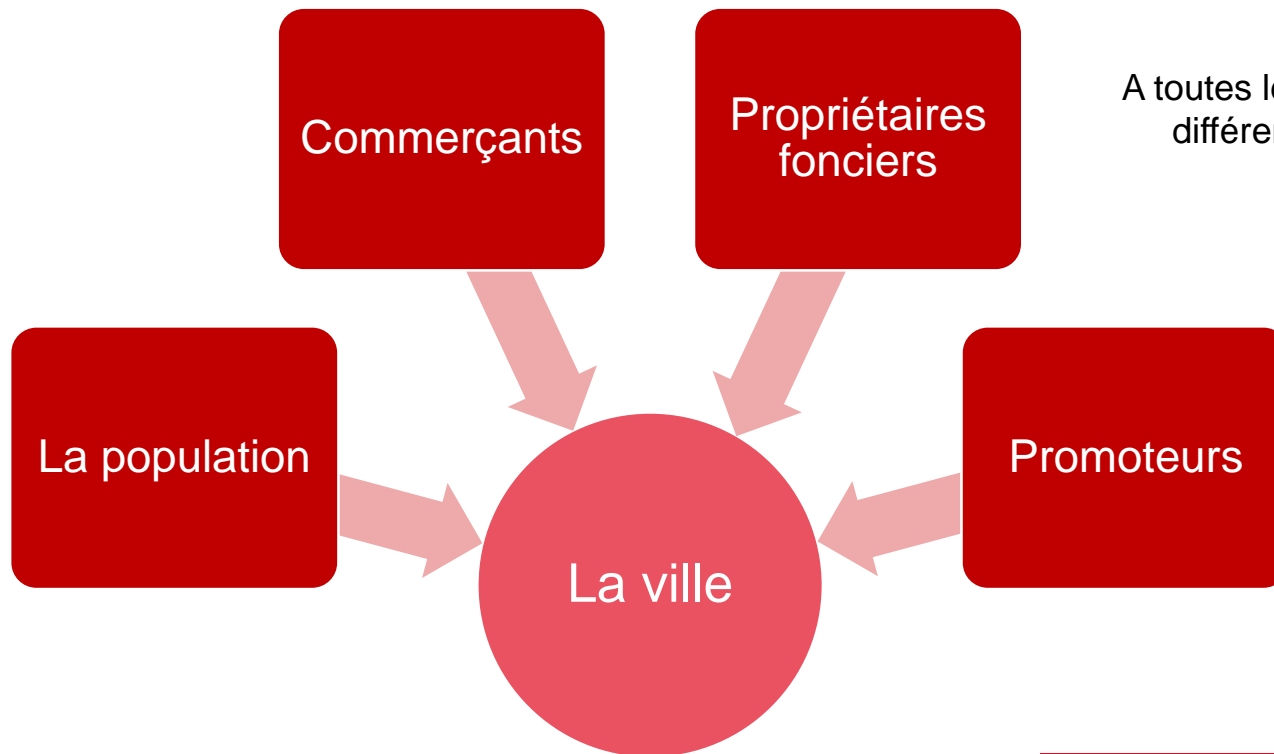


Quels partenariats les collectivités mettent elles en œuvre pour assurer un maillage doux de leur territoire?



Avec quels partenaires?

Pour faire la ville ensemble.



A toutes les échelles, et selon
différentes temporalités

Des initiatives privées, une coopération publique.



Un banc, mis en place par un particulier, sur sa parcelle, accessible à tous.

Une demande des riverains de changement de régime de zone 30 en zone 20, validée par la ville, qui remet en état le banc, dans le cadre des aménagements.

Pas de convention.

Les habitants sont acteurs de leur quartiers.

Partenariat d'usage, ex. dans le cadre des mesures «COVID-19»

La pandémie qui nous frappe depuis l'année dernière, a insuffler une urgence de vivre l'espace public

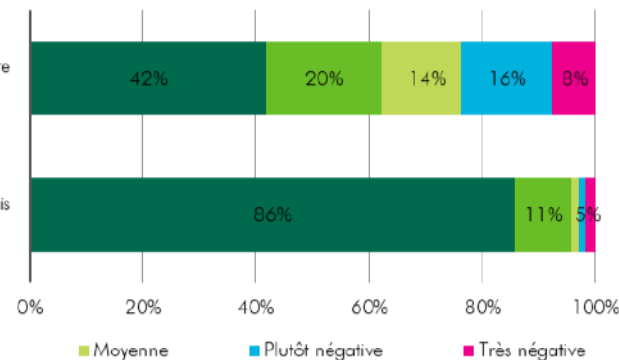
4.1 Presque tous les usagers sont favorables à une fermeture tous les samedis et deux tiers à une fermeture pérenne

La quasi-totalité des usagers sont favorables à une fermeture de la rue piétonne tous les samedis (95%). Les avis sont un peu plus mitigés mais néanmoins majoritairement positif en ce qui concerne une piétonisation pérenne tous les jours de la semaine. 62% ont un avis positif, 14% une opinion moyenne et 24% une opinion négative.

Enquête de satisfaction sur l'impact des mesures Covid19 sur la rue centrale le samedi matin pour le marché (fermeture de la route dédiée aux piétons)

Rue centrale fermée à la circulation de manière pérenne

Rue centrale fermée à la circulation tous les samedis matins



Rue Centrale : l'attrait de la piétonisation confirmés

Augmenter les surfaces d'espace appropriable

Autorisation d'activation du DP, ex dans le cadre des mesures «COVID-19»

Permettre des usages et une animation des espaces publics toute l'année



Multiplication des terrasses : un changement d'ambiance en centre-ville

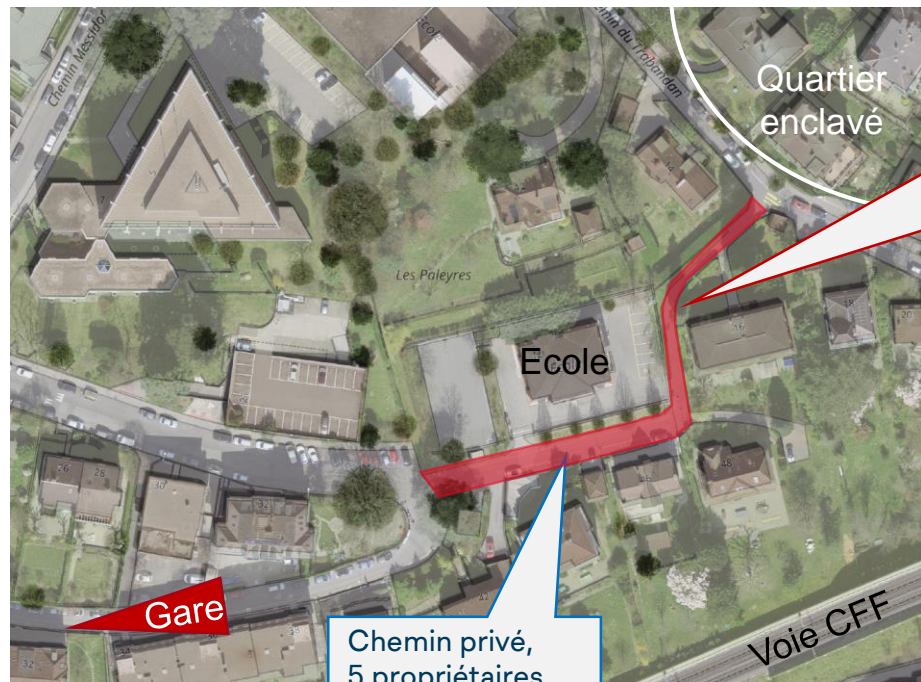
La simplification des procédures a facilité l'extension des terrasses et encourager la marche.

La dynamisation de l'espace public renforce sa fréquentation, même des bancs à proximité des terrasses.

Autorisation d'occupation de l'EP, au service de l'économie + DM si suppression de place de parc.

Une mise à l'enquête public, reste nécessaire, après un an.

Une volonté publique d'assurer les continuités des itinéraires piétons



Entretien à la charge de la ville.

Une servitude de passage public est en cours de négociation pour officialiser les usages existants.

Des chemins de statut privé permettent des raccourcis et facilitent les liaisons vers les infrastructures



La complexité revient à rendre lisible les servitudes de passage public.

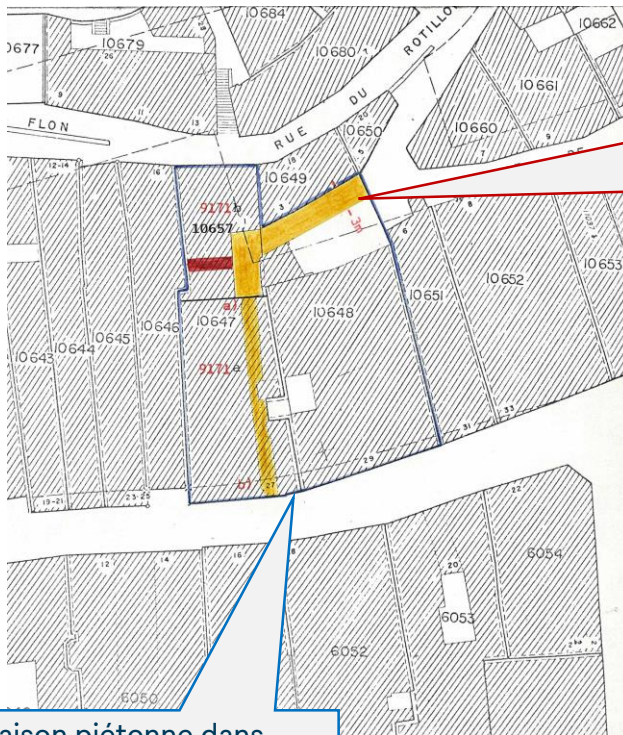
Des traboules méconnues

Une servitude de passage piéton public officialise cette liaison, peu visible.

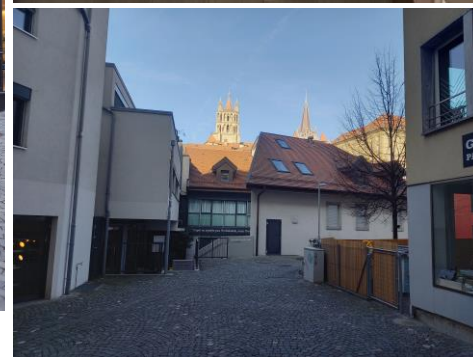
De nombreux bâtiments lausannois lient les différents niveaux de la ville.

Liaison piétonne dans une galerie commerciale.

De nombreux bâtiments relient les fonds de vallées aux coteaux et servent de liaisons verticales



Quelle perception de ces traboules, dont l'usage est souvent diurne?



Des liaisons verticales, pour tous, Une procédure au cas par cas.



Ascenseur Flon

3 propriétaires privés + la ville

Répartition des investissements,
suite à un comptage de destination.

Une servitude de
superficie et
servitude d'usage,
ont officialisé la
propriété et
l'entretien de
l'ouvrage.

les ascenseurs
représentent un maillon
essentiel dans le maillage
fin du réseau piétonnier



Quartier de la colline

Parcelles privées,
2 propriétaires,

Un dénivelé de +8m



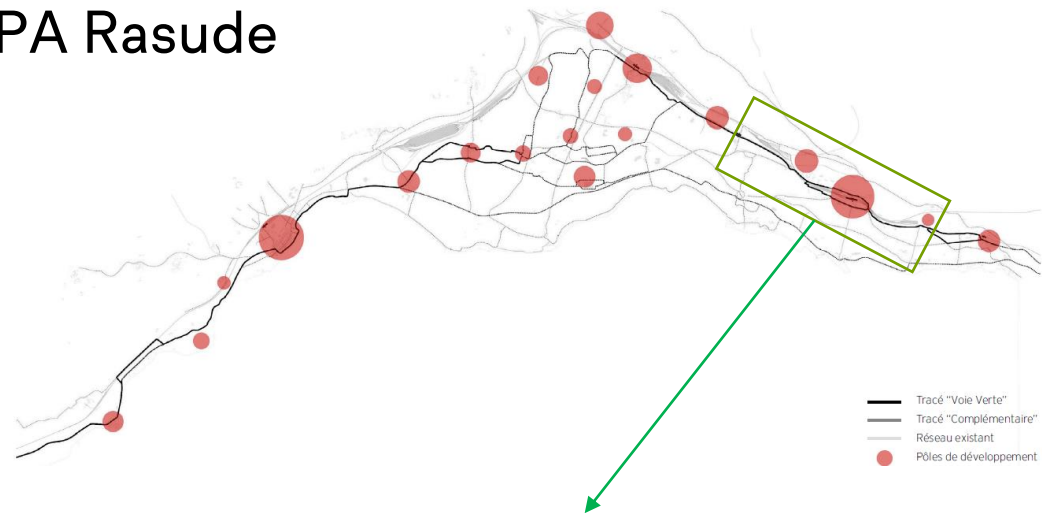
Ascenseur Montelly

Volonté de la ville de
désenclaver le
quartier en contre
bas

Servitudes,
Fermeture entre 00h
et 06h.

La voie verte d'agglomération: PA Rasude

- La voie verte de l'agglomération Lausanne-Morges est un axe de mobilité douce structurant (pour cyclistes et piétons) qui traversera à terme la région sur un axe Est-Ouest.
- Plus de 20km d'itinéraire est – ouest, de St-Prex à Pully dont 3.8km sur territoire lausannois
- Traverse Plateforme 10 (Canton)
- Traverse une parcelle privée, La Rasude.



Aménagement des EP et des accroches,
Partenariat financier avec les privés →

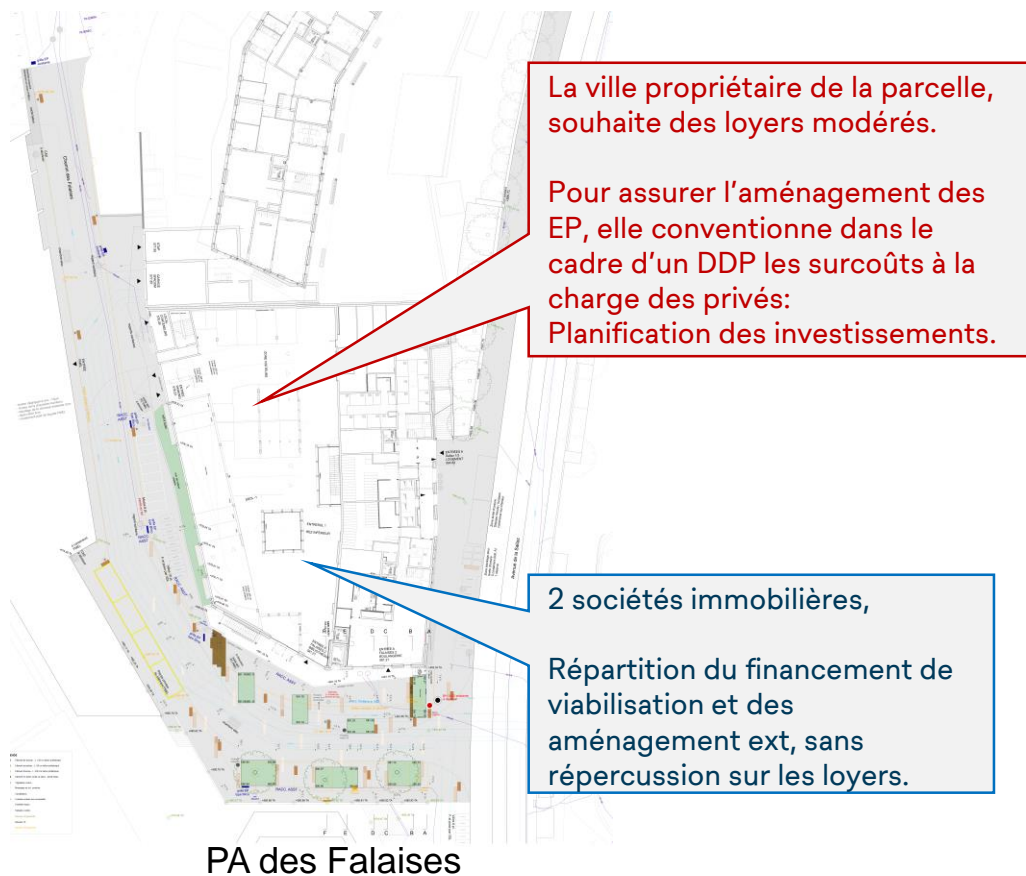
Servitude de passage public pour la voie verte et les piétons

Pour l'ascenseur de liaison



Convention et servitude d'usage

Pour une planification raisonnée



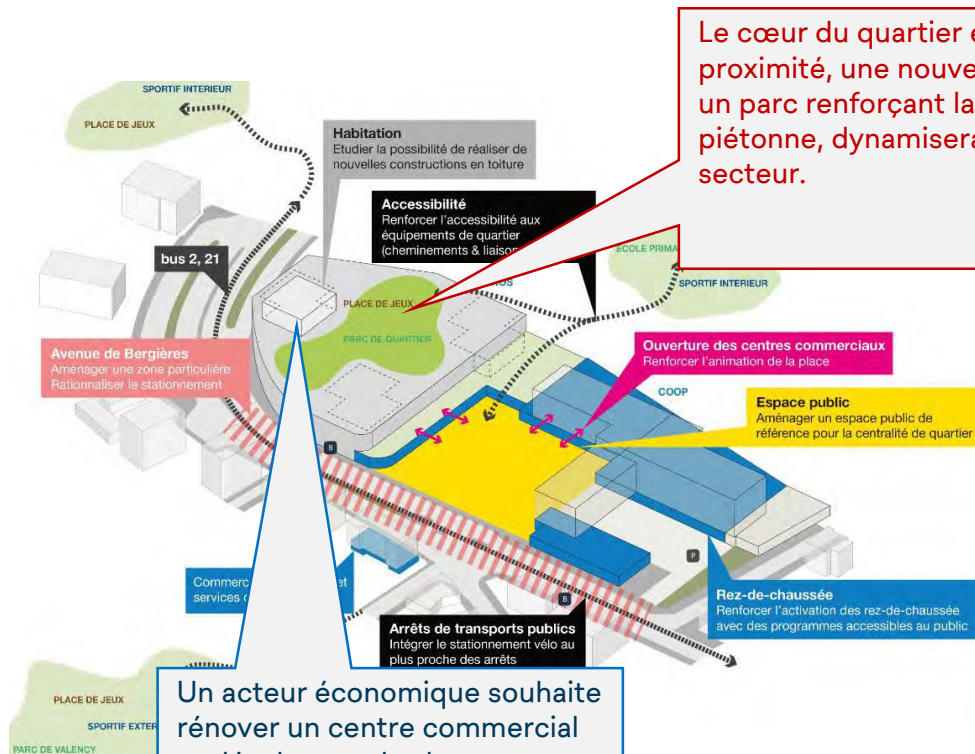
Différents outils comme les DDP (Droit distinct et permanent) facilitent le développement des villes et assurent la possibilité d'aménager des liaisons piétonnes.



PBBG

Des espaces publics pour tous.

Quand les intérêts privés, renforcent les intérêts communs



Le cœur du quartier est à proximité, une nouvelle place et un parc renforçant la perméabilité piétonne, dynamiserait le secteur.

Les acteurs privés peuvent induire une valorisation du quartier pour tous.



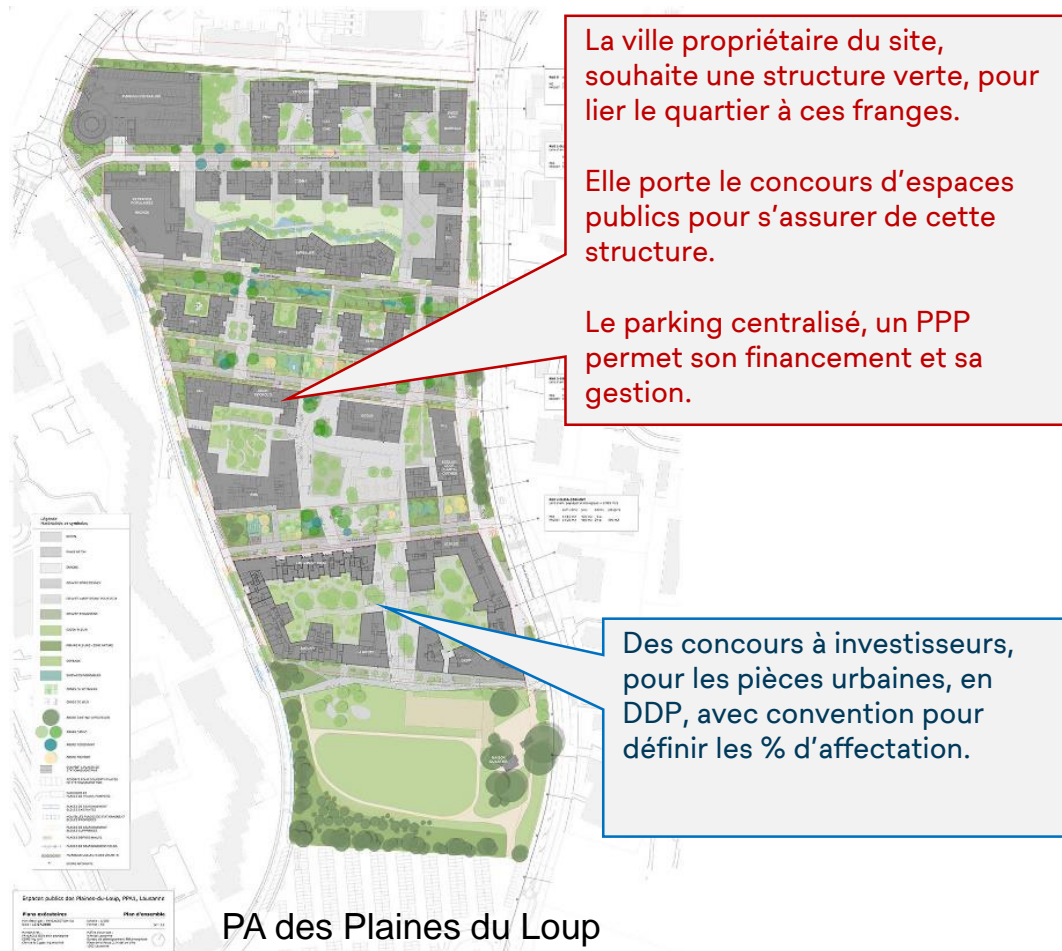
Fehlmann architectes

Un acteur économique souhaite rénover un centre commercial et développer des logements en toiture.

Nécessite un changement d'affectation du PA.

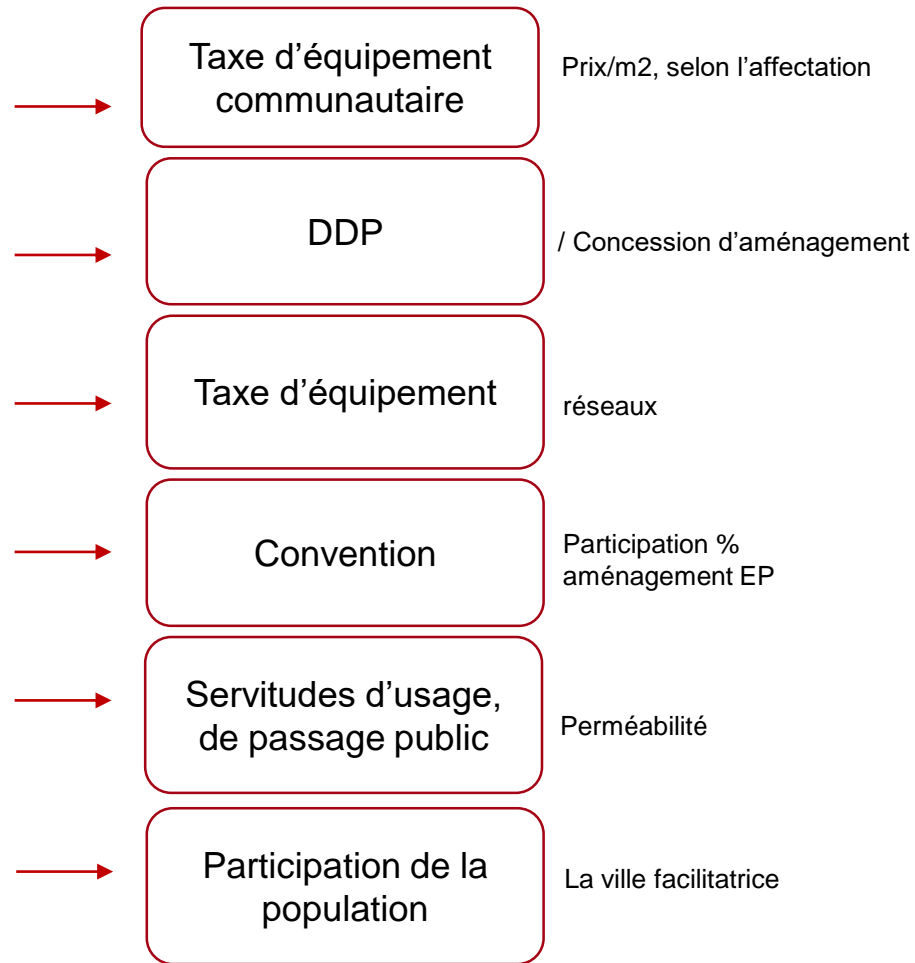
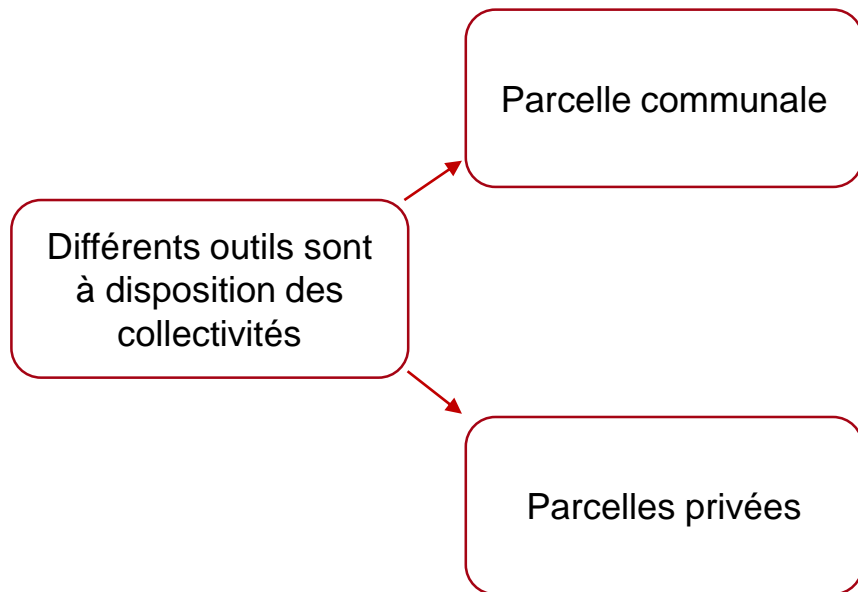
PA des Bergières

DDP et PPP, au service des habitants



Accessibilité et perméabilité renforcées

Les partenariats public-privé:



Les partenariats public-privé:

En s'appuyant sur des planifications à l'échelle du territoire communale, la ville a l'intention de développer une structure faible à l'usage des piétons, elle trouve la procédure adaptée à chaque situation, pour mettre en œuvre ce maillage.